



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДУШАН ИЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар

број телефона:019/436-920

Идент. број предмета: 18-01-00440-19-0225

Посл. бр. 225-И.И-440/2019

Датум: 24.03.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Душан Илић у извршном поступку **ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА:** Петар Петровић, Велики Извор - Зајечар, чији је пуномоћник адв. Весна Живковић, Зајечар, Генерала Гамбете бр.44, и други извршни повериоци

против ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРЕРАДУ ЖИТАРИЦА ЖИТОПРОМЕТ, ЗАЈЕЋАР, Зајечар, ул. Краљевића Марка 2, МБ 07201788, ПИБ 101335782, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-1476/2019 од 10.05.2019. године (12 П. 135/19) ради наплате новчаног потраживања на основу чл. 39 и чл.165. Закона он извршењу и обезбеђењу доноси:

ЗАКЉУЧАК

о првој продаји јавним надметањем

I ОДРЕЂУЈЕ ПРОДАЈА непокретности извршног дужника АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРЕРАДУ ЖИТАРИЦА ЖИТОПРОМЕТ, ЗАЈЕЋАР, Зајечар, ул. Краљевића Марка 2, МБ 07201788, ПИБ 101335782 и то:

Помоћна зграде, објекат бр. 1 на КП. бр. 6810/9 КО ЗВЕЗДАН површине 860 м² уписан у Л.Н 2615, и КП . бр. 6810/9 КО ЗВЕЗДАН површине 1529 м², уписан у лист непокретности 2615, општина Зајечар.

II ПРОЦЕНА ВРЕДНОСТИ непокретности извршена је закључком о процени вредности непокретности дана 21.01.2026. године .

Процењена вредност непокретности износи 7.625.468,00 динара .

ПОЧЕТНА ЦЕНА НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ИЗНОСИ 70% ПРОЦЕЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ.

УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **22.04.2026.** у **10:00** часова у просторијама јавног извршитеља у Зајечару у улици **Николе Пашића бр. 124.**

III Разгледање непокретности извршног дужника са Јавним извршитељем вршиће се се дана 08.04.2026., у 12:00 часова са почетком у канцеларији јавног извршитеља у Зајечару у улици Николе Пашића бр. 124.

IV Купац је дужан да исплати продајну цену у року од петнаест дана од доношења закључка о додели непокретних ствари и то уплатом на наменски рачун извршитеља бр. **160-442285-84** који се води код Banca Intesa а.д. Београд, са позивом на број предмета-**225-И.И-440/2019** и назнаком “уплата купопродајне цене ”

Уколико понудилац коме је непокретност додељена не исплати цену у остављеном року, непокретност ће бити додељена другом по реду понуђачу, а ако не уплати ни други понуђач по реду, непокретност се додељује трећем по реду понуђачу.

Уколико понуђач не уплати цену, из јемства се намирајује разлика коју је понудио и уплачене цене, односно разлока цене на првом и другом надметању и трошкови јавног надметања.

Непокретност може бити додељена и купцу који није био најповољнији понудилац на јавном надметању у смислу чл. 192 ст. 2 ЗИО.

V Лица која су заинтересована да учествују на јавном надметању дужна су да претходно положе јемство у износу од **10% процењене вредности непокретности из става првог овог закључка**, и то уплатом на наменски рачун извршитеља бр. **160-442285-84** који се води код Banca Intesa а.д. Београд, са позивом на број предмета- **225-И.И-440/2019** и назнаком "јемство за надметање" а у складу са чланом 175. ЗИО.

VI Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

VII Заинтересована лица могу разгледати фотографије непокретности сваког радног дана у времену од 08:00 до 16:00 часова у просторијама јавног извршитеља у Зајечару у улици Николе Пашића бр. 124.

VIII Купац ствари не може бити ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Образложење:

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-1476/2019 од 10.05.2019. године и Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-2431/2019 од 09.09.2019. године

На основу чл. 151. Закона о извршењу и обезбеђењу јавни извршитељ је одредио спровођење извршења забележбом решења о извршењу, проценом и продајом непокретности извршних дужника.

Чланом 165. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се вредност непокретности процењује се према тржишној вредности на дан процене.

Јавни извршитељ може одлучити да процену изврши на основу писменог обавештења о ценикоју добије од одговарајућих институција или правних или физичких лица одговарајуће струке. Након пријема извештаја о процени вредности непокретности прибављене од стручног лица од 13.01.2026. године, јавни извршитељ је на основу чл. 167 ЗИО донео закључак којим се утврђује вредност непокретности извршног дужника.

На основу члана 172. Закона о извршењу и обезбеђењу након правоснажности решења о извршењу доноси се закључак о продаји непокретности. Закључком о продаји непокретности одређују се услоови продаје на јавном надметању. Услови продаје садрже: 1. ближи опис непокретности са парцелама, 2. назнаку да ли је непокретност слободна од ствари и лица и да ли у њој живи извршни дужник са породицом или неки други непосредни држалац; 3. права трећих лица која остају на непокретности после продаје; 4. стварне и личне службености на непокретности и стварне терете које купац преузима; 5. процењену вредност непокретности и дан процене; 6. време и место јавног надметања и почетну цену; 7. Рок у коме је купац обавезан да плати цену; 8. износ јемства које се полаже.

Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Чл. 163. ЗИО прописано је да се закључком по продаји одређује време у коме заинтересована лица за куповину могу разгледати непокретност.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Душан Илић